



DOMOTECH

Audit, Conseil, Hygiène du bâtiment

Dossier Technique Amiante



Immeuble bâti visité :

Adresse :25/27, rue de la fontaine au roi

Code Postal :75011

Ville :PARIS 11

Précision :Bâtiment A sur rue

Version du dossier :

Révision	Date	Objet
REV 01	02/07/2020	Établissement du Dossier Technique

À conserver même après destruction

Sommaire du Dossier Technique Amiante

1. Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante à intégrer au Dossier technique amiante
2. Résultat des évaluations périodiques
3. Suivi des travaux de retrait et de confinement de l'amiante
4. Fiche récapitulative du Dossier technique amiante
Recommandations générales de sécurité du dossier technique amiante

1

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante à intégrer au Dossier Technique Amiante

**Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante à intégrer au Dossier Technique «Amiante»
(Listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)**

Numéro de dossier : 20/07-7603-1
Date du repérage : 02/07/2020

Références réglementaires

Textes réglementaires	Articles R. 1334-17, 18, 20 et 21 et R. 1334-23 et 24 du Code de la Santé Publique ; Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique, Arrêtés du 12 et 21 décembre 2012 et du 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 1 ^{er} juin 2015.
-----------------------	---

Immeuble bâti visité

Adresse	Rue : 25/27, rue de la fontaine au roi Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n° : Bâtiment A sur rue Code postal, ville : ... 75011 PARIS 11 Section cadastrale AC, Parcelle numéro 26,
Fonction principale du bâtiment : Date de construction : Etablissements sociaux < 1949

Le propriétaire et le commanditaire

Le(s) propriétaire(s) :	Nom et prénom : MINISTERE DE LA JUSTICE Adresse : 1, quai de la CORSE 75181 PARIS CEDEX 04
Le commanditaire	Nom et prénom : M. AURIERES - Chef de projets Adresse : 1, quai de la CORSE 75181 PARIS CEDEX 04

Le(s) signataire(s)

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage ----- Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport	Guy LHOMME	Opérateur de repérage	ABCIDIA CERTIFICATION Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint- Rémy-lès-Chevreuse	Obtention : 07/07/2017 Échéance : 06/07/2022 N° de certification : 17-992

Raison sociale de l'entreprise : **Domotech (Numéro SIRET : 452474430)**
Adresse : **78 avenue JUSSIEU, 91600 SAVIGNY sur ORGE**
Désignation de la compagnie d'assurance : **HDI**
Numéro de police et date de validité : **N°01012582-14002/021 - valable jusqu'au 31/01/2021**

Le rapport de repérage

Date d'émission du rapport de repérage : 03/09/2020
Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses
Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 40 pages

Sommaire

- 1 Les conclusions**
- 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses**
- 3 La mission de repérage**
 - 3.1 L'objet de la mission
 - 3.2 Le cadre de la mission
 - 3.2.1 L'intitulé de la mission
 - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
 - 3.2.3 L'objectif de la mission
 - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
 - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
 - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
- 4 Conditions de réalisation du repérage**
 - 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
 - 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
 - 4.3 Plan et procédures de prélèvements
- 5 Résultats détaillés du repérage**
 - 5.0 Identification des matériaux repérés de la liste A et B
 - 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
 - 5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
 - 5.3 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante sur justificatif
- 6 Signatures**
- 7 Annexes**

1. – Les conclusions

Avertissement : les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

1.1 Liste A : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré de matériaux ou produits de la liste A contenant de l'amiante.

1.1 Liste B : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il a été repéré :

- des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sur jugement de l'opérateur :
 - Conduits (Sous-sol - Local 1) pour lequel il est recommandé de réaliser une action corrective de premier niveau.*
 - Conduits (Sous-sol - Cage d'escalier) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.*
 - Conduits (Sous-sol - Cage gaz/eau) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.*
 - Conduits (Rez de chaussée - WC) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.*
 - Conduits (Rez de chaussée - Atelier bois 2) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.*
 - Conduits (1er étage - WC; Débarras) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.*
 - Conduits (Sous-sol - Local 3; Cage d'escalier) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.*

- des matériaux et produits de la liste B ayant fait l'objet d'analyse, ne contenant pas d'amiante :
 - Dalle cartonnée peinte - plafond (3ème étage - Local 6)
 - Dalle cartonnée peinte - plafond (4ème étage - Local 9)

* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fourni en annexe de ce rapport, il est rappelé la nécessité d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

Localisation	Parties du local	Raison
2 ^{ème} et 3 ^{ème} étage - WC	Toutes	Fermé à clé

Certains locaux, parties de locaux ou composants n'ont pas pu être sondés, des investigations approfondies doivent être réalisées afin d'y vérifier la présence éventuelle d'amiante. Les obligations réglementaires du (des) propriétaire(s) prévues aux articles R.1334-15 à R.1334-18 du Code de la Santé Publique, ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 de l'arrêté du 12 Décembre 2012 (Listes "A" et "B")

2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses

Raison sociale et nom de l'entreprise : ... Lab-Expert

Adresse : 128 bis, avenue Jean JAURES 94200 IVRY sur SEINE

Numéro de l'accréditation Cofrac : N°1-6752

3. – La mission de repérage

3.1 L'objet de la mission

La présente mission concerne le repérage en vue de l'établissement du constat de présence ou d'absence d'amiante établi en vue de la constitution du dossier technique amiante.

3.2 Le cadre de la mission

3.2.1 L'intitulé de la mission

«Repérage en vue de l'établissement du constat de présence ou d'absence d'amiante établi en vue de la constitution du dossier technique amiante».

3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

L'article R1334-17 et 18 du code de la construction et de l'habitation prévoit que «*Les propriétaires des parties communes d'immeubles collectifs d'habitation ainsi les propriétaires d'immeuble à usage autre que d'habitation y font réaliser un repérage des matériaux et produits des listes A et B contenant de l'amiante*»

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, «*l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code*».

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés en annexe du Code de la santé publique.»

L'Annexe du Code de la santé publique est l'annexe 13.9 (liste A et B).

3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini par l'Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

En partie droite l'extrait du texte de l'Annexe 13.9

Important : Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

Liste A	
Composant de la construction	Partie du composant à vérifier ou à sonder
Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds	Flocages
	Calorifugeages
	Faux plafonds

Liste B	
Composant de la construction	Partie du composant à vérifier ou à sonder
1. Parois verticales intérieures	
Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs)	Enduits projetés
	Revêtement dur (plaques de menuiseries)
	Revêtement dur (amiante-ciment)
	Entourages de poteaux (carton)
	Entourages de poteaux (amiante-ciment)
	Entourages de poteaux (matériau sandwich)
Cloisons (légères et préfabriquées), Gains et Coffres verticaux	Entourages de poteaux (carton-plâtre)
	Coffrage perdu
Cloisons (légères et préfabriquées), Gains et Coffres verticaux	Enduits projetés
	Panneaux de cloisons
2. Planchers et plafonds	
Plafonds, Poutres et Charpentes, Gains et Coffres Horizontaux	Enduits projetés
	Panneaux collés ou vissés
Planchers	Dalles de sol
3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides)	Conduits
	Enveloppes de calorifuges
Clapets / volets coupe-feu	Clapets coupe-feu
	Volets coupe-feu
Portes coupe-feu	Rebouchage
	Joints (tresses)
Vide-ordures	Joints (bandes)
	Conduits
4. Eléments extérieurs	
Toitures	Plaques (composites)
	Plaques (fibres-ciment)
	Ardoises (composites)
	Ardoises (fibres-ciment)
	Accessoires de couvertures (composites)
	Accessoires de couvertures (fibres-ciment)
Bardages et façades légères	Bardeaux bitumineux
	Plaques (composites)
	Plaques (fibres-ciment)
	Ardoises (composites)
	Ardoises (fibres-ciment)
	Panneaux (composites)
Conduits en toiture et façade	Panneaux (fibres-ciment)
	Conduites d'eaux pluviales en amiante-ciment
	Conduites d'eaux usées en amiante-ciment
Conduits en toiture et façade	Conduites d'égouttement en amiante-ciment
	Conduites de fumée en amiante-ciment

3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

Composant de la construction	Partie du composant ayant été inspecté (Description)	Sur demande ou sur information
Néant	-	-

3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

Descriptif des pièces visitées

Sous-sol - Local 1,	1er étage - WC,
Sous-sol - Local 2,	1er étage - Débarras,
Sous-sol - Local 3,	1er étage - Salle de sport,
Sous-sol - Cage d'escalier,	1er étage - Stockage,
Sous-sol - Cage gaz/eau,	2ème étage - Accès 2ème étage,
Sous-sol - Local technique,	2ème étage - Palier,
Rez de chaussée - Entrée sur cour,	2ème étage - Local 3,
Rez de chaussée - Dégagement 1,	2ème étage - WC,
Rez de chaussée - WC,	2ème étage - Local 4,
Rez de chaussée - Dégagement 2,	3ème étage - Accès 3ème étage,
Rez de chaussée - Débarras,	3ème étage - Palier,
Rez de chaussée - SAS palier,	3ème étage - Local 5,
Rez de chaussée - Atelier bois 1,	3ème étage - Local 6,
Rez de chaussée - Atelier bois 2,	3ème étage - Local 7,
Rez de chaussée - Bureau,	4ème étage - Accès 4ème étage,
Rez de chaussée - Palier accès sous-sol,	4ème étage - Palier,
1er étage - Cage d'escalier accès 1er,	4ème étage - Local 8,
1er étage - Local 1,	4ème étage - Local 9,
1er étage - Bureau 1,	4ème étage - Local 10,
1er étage - Local 2,	4ème étage - WC,
	4ème étage - Douche

Localisation	Description
Sous-sol - Local 1	Sol Béton / peinture Mur Enduit, ciment, peinture Plafond Hourdis, brique, peinture
Sous-sol - Local 2	Sol Béton nu Mur Enduit, ciment, peinture Plafond Hourdis, brique, peinture
Sous-sol - Local 3	Sol Béton nu Mur Enduit, ciment, peinture Plafond Plâtre / peinture
Sous-sol - Cage d'escalier	Sol Béton nu Mur Plâtre / peinture Plafond Plâtre / peinture
Sous-sol - Cage gaz/eau	Sol Béton nu Mur Plâtre / peinture Plafond Béton / peinture
Sous-sol - Local technique	Sol Béton nu Mur Maçonneries nues, plâtre / peinture faïence Plafond Hourdis, peinture
Rez de chaussée - Entrée sur cour	Sol Carrelage Mur Plâtre / peinture Plafond Plâtre / peinture
Rez de chaussée - Dégagement 1	Sol Carrelage Mur Plâtre / peinture Plafond Plâtre / peinture
Rez de chaussée - WC	Sol Carrelage Mur Plâtre / peinture faïence Plafond Plâtre / peinture
Rez de chaussée - Dégagement 2	Sol Carrelage Mur Plâtre / peinture Plafond Plâtre / peinture

Localisation	Description
Rez de chaussée - Débarras	Sol Carrelage Mur Briques nues, plâtre / peinture Plafond Plâtre / peinture
Rez de chaussée - SAS palier	Sol Carrelage Mur Plâtre / peinture Plafond Plâtre / peinture
Rez de chaussée - Atelier bois 2	Sol Carrelage Mur Briques nues, plâtre / peinture Plafond Plâtre / peinture
Rez de chaussée - Bureau	Sol Carrelage Mur Plâtre / peinture Plafond Plâtre / peinture
Rez de chaussée - Palier accès sous-sol	Sol Carrelage Mur Plâtre / peinture Plafond Plâtre / peinture
1er étage - Cage d'escalier accès 1er	Sol Revêtement plastique (lino)* Mur Plâtre / fibre de verre peinte, plâtre / peinture Plafond Plâtre / peinture
1er étage - Local 1	Sol Revêtement plastique (lino)* Mur Plâtre / peinture Plafond Plâtre / peinture
1er étage - Bureau 1	Sol Revêtement pvc* Mur Plâtre / peinture Plafond Plâtre / peinture
1er étage - Local 2	Sol Parquet stratifié* Mur Plâtre / peinture Plafond Plâtre / peinture
1er étage - WC	Sol Revêtement plastique (lino)* Mur Plâtre / peinture Plafond Plâtre / fibre de verre peinte
1er étage - Débarras	Sol Lame PVC sur revêtement plastique collé Mur Plâtre / peinture Plafond Plâtre / peinture
1er étage - Salle de sport	Sol Lame PVC sur revêtement plastique collé Mur Plâtre / peinture Plafond Plâtre / peinture
2ème étage - Accès 2 ème étage	Sol Revêtement plastique (lino)* Mur Plâtre / peinture Plafond Plâtre / peinture
2ème étage - Palier	Sol Revêtement pvc* Mur Plâtre / peinture Plafond Plâtre / peinture
2ème étage - Local 3	Sol Revêtement pvc* Mur Plâtre / fibre de verre peinte, plâtre / peinture Plafond Plâtre / peinture
2ème étage - WC	Sol Revêtement pvc* Mur Plâtre / peinture Plafond Plâtre / peinture
2ème étage - Local 4	Sol Revêtement pvc* Mur Plâtre / peinture Plafond Plâtre / peinture
3ème étage - Accès 3ème étage	Sol Revêtement pvc* Mur Plâtre / peinture Plafond Plâtre / peinture
3ème étage - Palier	Sol Lame PVC collée Mur Plâtre / peinture Plafond Plâtre / peinture
3ème étage - Local 5	Sol Lame PVC collée Mur Plâtre / fibre de verre peinte Plafond Dalle cartonnée 30x30, peinture
3ème étage - Local 6	Sol Lame PVC collée Mur Plâtre / fibre de verre peinte Plafond Dalle cartonnée 30x30, peinture
3ème étage - Local 7	Sol Lame PVC collée Mur Plâtre / fibre de verre peinte Plafond Dalle cartonnée 30x30, peinture

Localisation	Description
4ème étage - Accès 4ème étage	Sol Revêtement pvc* Mur Plâtre / peinture Plafond Plâtre / peinture
4ème étage - Palier	Sol Lame PVC collée Mur Plâtre / peinture Plafond Plâtre / peinture
4ème étage - Local 8	Sol Lame PVC collée Mur Plâtre / fibre de verre peinte Plafond Dalle cartonnée 30x30, peinture
4ème étage - Local 9	Sol Lame PVC collée Mur Plâtre / fibre de verre peinte Plafond Dalle cartonnée 30x30, peinture
4ème étage - Local 10	Sol Lame PVC collée Mur Plâtre / fibre de verre peinte Plafond Dalle cartonnée 30x30, peinture
4ème étage - WC	Sol Lame PVC collée Mur Plâtre / peinture faïence Plafond Plâtre / peinture
4ème étage - Douche	Sol Carrelage Mur Plâtre / peinture faïence Plafond Plâtre / peinture
Rez de chaussée - Atelier bois 1	Sol Carrelage Mur Plâtre / fibre de verre peinte, plâtre / peinture Plafond Plâtre / peinture
1er étage - Stockage	Sol Revêtement pvc* Mur Plâtre / peinture Plafond Plâtre / peinture

*Sans visibilité sur les revêtements inférieurs

4. – Conditions de réalisation du repérage

4.1 Bilan de l'analyse documentaire

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	Repérage avant travaux-AUGERIS N°RAT050028 du 26/01/2005
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	Néant
Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	Néant

Observations :Néant

4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 30/06/2020

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 02/07/2020

Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : Mme MONTEREY

4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux arrêtés en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions des arrêtés.

Observations	Oui	Non	Sans Objet
Plan de prévention réalisé avant intervention sur site	-	X	-
Vide sanitaire accessible	-	-	X
Combles ou toiture accessibles et visitables	-	-	X

4.4 Plan et procédures de prélèvements

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

5. – Résultats détaillés du repérage

5.0.1 Identification des matériaux repérés de la liste A

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation	Commentaires
Néant	-	-	-	-




Aucun autre matériau de la liste A n'a été repéré dans périmètre de repérage mentionné au paragraphe 3.2.6



5.0.1 Identification des matériaux repérés de la liste B

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation	Commentaires
Sous-sol - Local 1	Identifiant: M001 Description: Conduits Composant de la construction: Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) Partie à sonder: Conduits	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	Score AC1 (Z-II-RM)	-
Sous-sol - Cage d'escalier	Identifiant: M004 Description: Conduits Composant de la construction: Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) Partie à sonder: Conduits	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	Score EP (Z-II-RF)	-
Sous-sol - Cage gaz/eau	Identifiant: M003 Description: Conduits Composant de la construction: Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) Partie à sonder: Conduits	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	Score EP (Z-II-RF)	-
Rez de chaussée - WC	Identifiant: M005 Description: Conduits Composant de la construction: Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) Partie à sonder: Conduits	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	Score EP (Z-II-RF)	-
Rez de chaussée - Atelier bois 2	Identifiant: M006 Description: Conduits Composant de la construction: Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) Partie à sonder: Conduits	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	Score EP (Z-II-RF)	-
3ème étage - Local 6	Identifiant: M008 Réf. prélèvement/échantillon: M008-PR1 Description: Dalle cartonnée peinte - plafond Composant de la construction: Plafonds, Poutres et Charpentes, Gaines et Coffres Horizontaux Partie à sonder: Panneaux collés ou vissés	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	-	-
4ème étage - Local 9	Identifiant: M009 Réf. prélèvement/échantillon: M009-PR2 Description: Dalle cartonnée peinte - plafond Composant de la construction: Plafonds, Poutres et Charpentes, Gaines et Coffres Horizontaux Partie à sonder: Panneaux collés ou vissés	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	-	-
1er étage - WC; Débarras	Identifiant: M007 Description: Conduits Composant de la construction: Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) Partie à sonder: Conduits	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	Score EP (Z-II-RF)	-
Sous-sol - Local 3; Cage d'escalier	Identifiant: M002 Description: Conduits Composant de la construction: Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) Partie à sonder: Conduits	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	Score EP (Z-II-RF)	-

Aucun autre matériau de la liste B n'a été repéré dans périmètre de repérage mentionné au paragraphe 3.2.6

5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
Matériaux ou produits contenant de l'amiante

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation** et préconisations*	Photo
Sous-sol - Local 1	<u>Identifiant:</u> M001 <u>Description:</u> Conduits <u>Composant de la construction:</u> Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) <u>Partie à sonder:</u> Conduits <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP :</u> B	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	Matériau dégradé (étendue ponctuelle) Résultat AC1** Préconisation : Il est recommandé de réaliser une action corrective de premier niveau.	
Sous-sol - Cage d'escalier	<u>Identifiant:</u> M004 <u>Description:</u> Conduits <u>Composant de la construction:</u> Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) <u>Partie à sonder:</u> Conduits <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP :</u> B	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	Matériau dégradé (étendue ponctuelle) Résultat EP** Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.	
Sous-sol - Cage gaz/eau	<u>Identifiant:</u> M003 <u>Description:</u> Conduits <u>Composant de la construction:</u> Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) <u>Partie à sonder:</u> Conduits <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP :</u> B	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	Matériau dégradé (étendue ponctuelle) Résultat EP** Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.	-
Rez de chaussée - WC	<u>Identifiant:</u> M005 <u>Description:</u> Conduits <u>Composant de la construction:</u> Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) <u>Partie à sonder:</u> Conduits <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP :</u> B	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	Matériau dégradé (étendue ponctuelle) Résultat EP** Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.	-
Rez de chaussée - Atelier bois 2	<u>Identifiant:</u> M006 <u>Description:</u> Conduits <u>Composant de la construction:</u> Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) <u>Partie à sonder:</u> Conduits <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP :</u> B	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	Matériau dégradé (étendue ponctuelle) Résultat EP** Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.	
1er étage - WC; Débarras	<u>Identifiant:</u> M007 <u>Description:</u> Conduits <u>Composant de la construction:</u> Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) <u>Partie à sonder:</u> Conduits <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP :</u> B	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	Matériau dégradé (étendue ponctuelle) Résultat EP** Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.	-

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation** et préconisations*	Photo
Sous-sol - Local 3; Cage d'escalier	<p><u>Identifiant:</u> M002</p> <p><u>Description:</u> Conduits</p> <p><u>Composant de la construction:</u> Conduits de fluides (air, eau, autres fluides)</p> <p><u>Partie à sonder:</u> Conduits</p> <p><u>Liste selon annexe.13-9 du CSP :</u> B</p>	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	<p>Matériau dégradé (étendue ponctuelle)</p> <p>Résultat EP**</p> <p>Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.</p>	 

* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe 7.4 de ce présent rapport
 ** détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport

5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

Localisation	Identifiant + Description
3ème étage - Local 6	<p><u>Identifiant:</u> M008</p> <p><u>Réf. prélèvement/échantillon:</u> M008-PR1</p> <p><u>Description:</u> Dalle cartonnée peinte - plafond</p> <p><u>Composant de la construction:</u> Plafonds, Poutres et Charpentes, Gains et Coffres Horizontaux</p> <p><u>Partie à sonder:</u> Panneaux collés ou vissés</p> <p><u>Liste selon annexe.13-9 du CSP :</u> B</p>
4ème étage - Local 9	<p><u>Identifiant:</u> M009</p> <p><u>Réf. prélèvement/échantillon:</u> M009-PR2</p> <p><u>Description:</u> Dalle cartonnée peinte - plafond</p> <p><u>Composant de la construction:</u> Plafonds, Poutres et Charpentes, Gains et Coffres Horizontaux</p> <p><u>Partie à sonder:</u> Panneaux collés ou vissés</p> <p><u>Liste selon annexe.13-9 du CSP :</u> B</p>

5.3 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante sur justificatif

Localisation	Identifiant + Description	Justification
Néant	-	-

6. – Signatures

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA CERTIFICATION**, Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse (détail sur www.cofrac.fr programme n°4-4-11)

Fait à **Savigny Sur Orge**,
 le **03 septembre 2020**

Par : **Guy LHOMME**



ANNEXES

Au rapport de mission de repérage n° 20/07-7603-1

Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

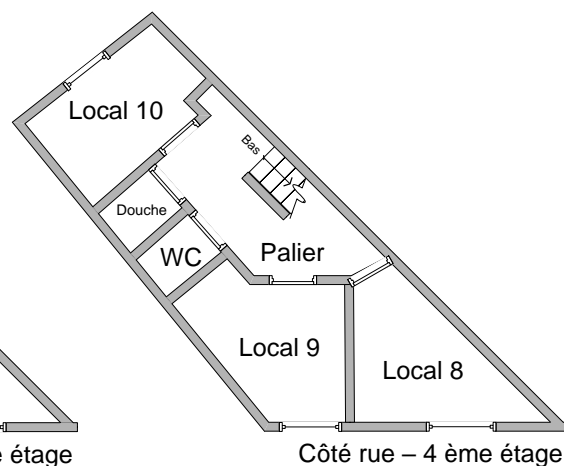
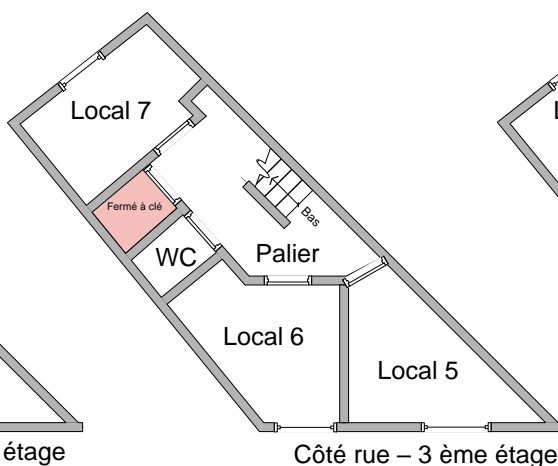
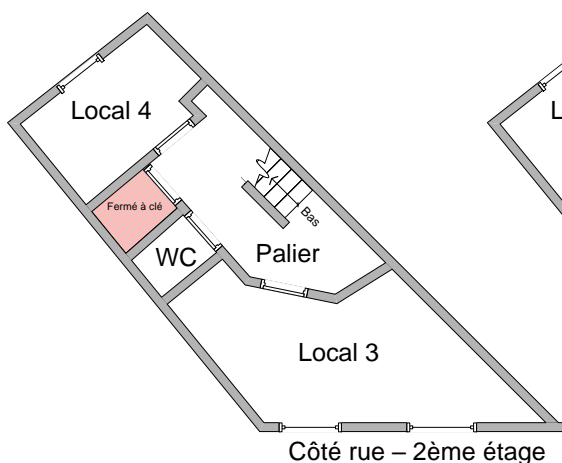
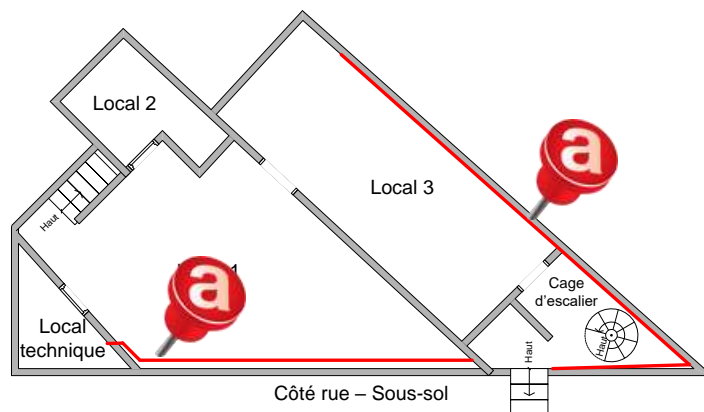
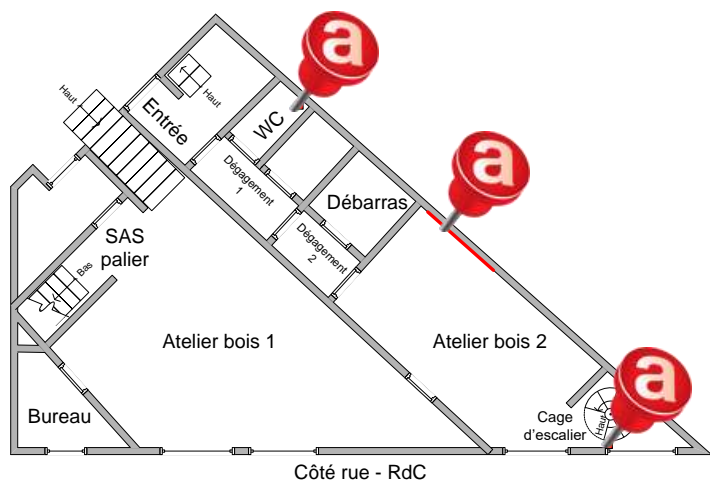
Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

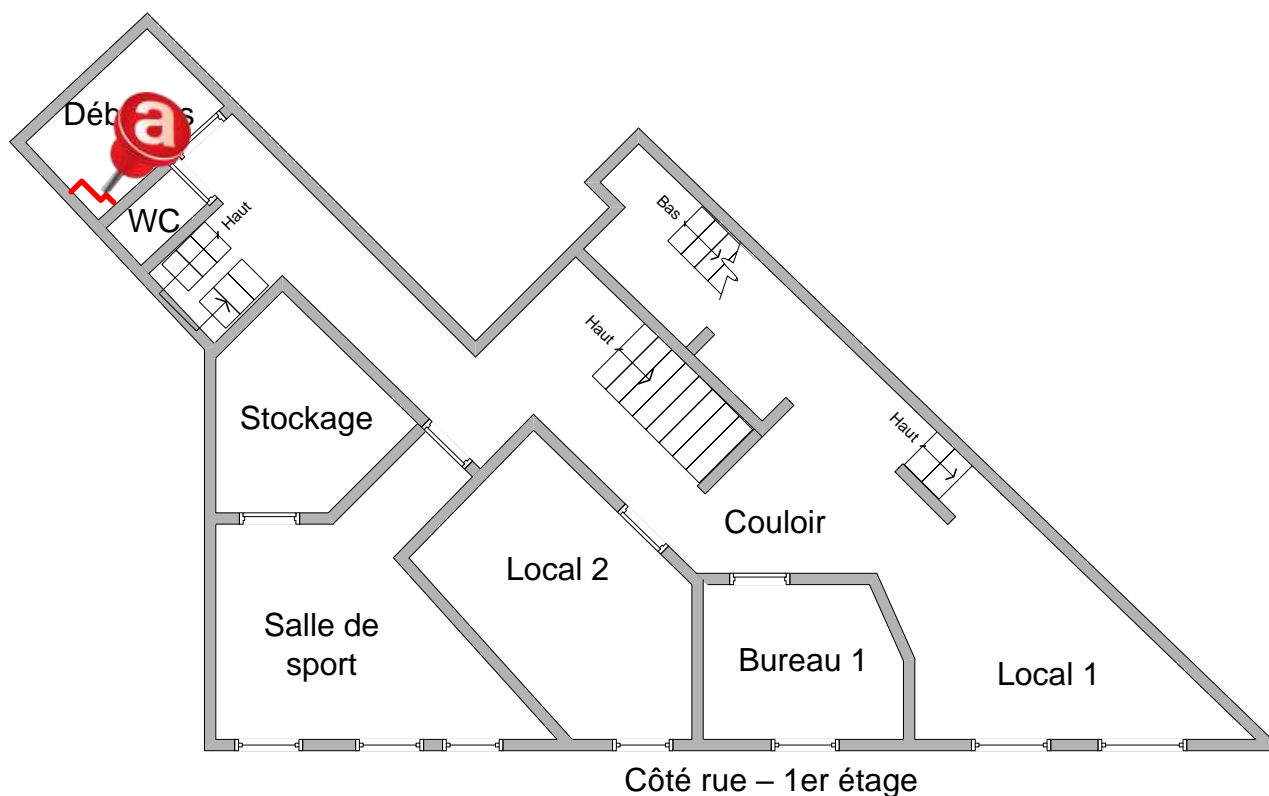
Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internetwww.sinoe.org.

Sommaire des annexes**7 Annexes****7.1 Schéma de repérage****7.2 Rapports d'essais****7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante****7.4 Conséquences réglementaires et recommandations****7.5 Documents annexés au présent rapport**

7.1 - Annexe - Schéma de repérage



Non visité



Photos

	<p>Photo n° PhA001 Localisation : Sous-sol - Local 1 Ouvrage : Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) Partie d'ouvrage : Conduits Description : Conduits</p>
	<p>Photo n° PhA002 Localisation : Sous-sol - Local 3; Cage d'escalier Ouvrage : Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) Partie d'ouvrage : Conduits Description : Conduits</p>
	<p>Photo n° PhA002 Localisation : Sous-sol - Local 3; Cage d'escalier Ouvrage : Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) Partie d'ouvrage : Conduits Description : Conduits</p>



Photo n° PhA003
 Localisation : Sous-sol - Cage d'escalier
 Ouvrage : Conduits de fluides (air, eau, autres fluides)
 Partie d'ouvrage : Conduits
 Description : Conduits



Photo n° PhA004
 Localisation : Rez de chaussée - Atelier bois 2
 Ouvrage : Conduits de fluides (air, eau, autres fluides)
 Partie d'ouvrage : Conduits
 Description : Conduits

7.2 - Annexe - Rapports d'essais

Identification des prélèvements :

Identifiant et prélèvement	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description
M008-PR1	3ème étage - Local 6	Plafonds, Poutres et Charpentes, Gaines et Coffres Horizontaux	Panneaux collés ou vissés	Dalle cartonnée peinte - plafond Analyse à réaliser: Toutes les couches mélangées
M009-PR2	4ème étage - Local 9	Plafonds, Poutres et Charpentes, Gaines et Coffres Horizontaux	Panneaux collés ou vissés	Dalle cartonnée peinte - plafond Analyse à réaliser: Toutes les couches mélangées

Copie des rapports d'essais :



Dossier 20/07/-7603-1
Prélèvement du : 02/07/2020
25/27, rue de la Fontaine au roi
75011 PARIS

DOMOTECH
78, avenue de Jussieu
91600 SAVIGNY SUR ORGE

Date du rapport : 15/07/2020
Rapport d'essai n° : R 01478520

A l'attention de Jonathan LHOMME
Ivry sur Seine, le 15/07/2020

Affaire n° : AF00351920

Date de réception : 09/07/2020 - Date de fin d'analyse : 15/07/2020

Recherche d'amiante dans les matériaux susceptibles de contenir de
l'amiante ajouté intentionnellement - R 01478520

Page 1/1

Arrêté du 6 mars 2003 relatif aux compétences des organismes procédant à l'identification d'amiante dans les matériaux et produits.

Nombre total d'échantillon(s) : 1

Ref. / Description client	N° Ech. Date analyse	Description laboratoire (couches analysées)	Préparation		Analyse		Résultats	CONSTAT
			Traitement	Nb	Technique analyse	Nb		
PR1 Dalle cartonnée peinte / Couche(s) à analyser : Bâtiment A-3ème étage- Local S-Plafond	SC 04445520 15/07/2020	Peinture (Effrit/Souple, Blanc) ; Matériau (Fibreux/Souple/Marron) <i>Techniquement indéchiffrable, endommagement interne couches.</i>	Chimique, Thermique, Ultra-Sons	1	META 1 SC-SC	2	Fibre d'Amiante Non Détectée	•
Suite à la non détection d'amiante dans la couche Matériau (Fibreux/Souple/Marron) par MOLP, une analyse complémentaire par META a été réalisée.								

Le présent rapport ne concerne que les échantillons cités ci-dessus, considérés étant aptes à être préparés par le laboratoire et ne doit pas être reproduit partiellement sans l'autorisation du laboratoire. Sa reproduction n'est alors autorisée que sous sa forme intégrale, sauf accord écrit du laboratoire. Seule l'édition originale du rapport portant la validation technique du laboratoire engage sa responsabilité. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole "•". Toutes les informations fournies par le client (préférences du dossier et de l'échantillon, localisation, date et lieu du prélèvement, ou toute autre information relative à l'échantillon avant son dépôt) relèvent de sa seule responsabilité et ne sont pas couvertes par l'accréditation du laboratoire. La limite de détection des fibres d'amiante garantie par le laboratoire, lors de l'analyse par META et par MOLP des matériaux est de 0,1% en masse y compris multicouches conformément à la validation de méthode.

La fibre d'amiante est identifiée et caractérisée par Microscopie Electronique à Transmission avec analyseur (META) en fonction de sa morphologie (longueur minimale 0,5 micromètres), de sa structure cristalline et de sa composition chimique. Toute couche présentant un résultat fibre d'amiante non détecté peut éventuellement renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante.

Toute couche analysée par MOLP (Microscopie Optique à Lumière Polarisée) présentant un résultat fibre d'amiante non détecté peut éventuellement renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante optiquement observable. Pour être optiquement observable au MOLP, une fibre doit avoir un diamètre supérieur à 0,2 micromètres.

META 1 : Préparation Matériaux selon méthode interne de traitement (OPE-ESS-M0001) ; traitement chimique acide / Analyse selon parties pertinentes de la norme NF ISO 22852-1
META 2 : Préparation Enrobés bitumineux (Hors granulats) selon méthode interne de traitement (OPE-ESS-M0005) ; traitement chimique chloroforme / Analyse selon parties pertinentes des normes NF X43-050 et NF ISO 22852-1
META 3 : Préparation Poudres sur lingettes selon méthode interne de traitement (OPE-ESS-M0004) / Analyse selon parties pertinentes des normes NF X43-050 et NF ISO 22852-1

MOLP : Guide HSG 245 - Appendice 2

Signature technique
Aia CURARARU



LAB-EXPERT : Siège social : 128 Bis Avenue Jean Jaurès - Parc Capstone - Carré Ivry - Bâtiment J1 - 94200 IVRY SUR SEINE
SARL à capital variable de 20.000 € - RCS Créteil 848 416 806 - Siret 848 416 806 00018 - TVA FR15 848 416 806 - Code APE : 7120 B



Dossier 20/07/-7603-1
Prélèvement du : 02/07/2020
25/27, rue de la Fontaine au roi
75011 PARIS

DOMOTECH
78, avenue de Jussieu
91600 SAVIGNY SUR ORGE

Date du rapport : 15/07/2020
Rapport d'essai n° : R 01478720

A l'attention de Jonathan LHOMME
Ivry sur Seine, le 15/07/2020

Affaire n° : AF00351920

Date de réception : 09/07/2020 - Date de fin d'analyse : 15/07/2020

Recherche d'amiante dans les matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ajouté intentionnellement - R 01478720

Page 1/1

Arrêté du 6 mars 2003 relatif aux compétences des organismes procédant à l'identification d'amiante dans les matériaux et produits.

Nombre total d'échantillon(s) : 1

Ref. / Description client	N° Ech. Date analyse	Description laboratoire (couches analysées)	Préparation		Analyse		Résultats	CONSTAT
			Traitement	Nb	Technique analyse	Nb		
PR2 Dalle cartonnée peinte / Couche(s) à analyser : Bâtiment A-4ème étage- Local B-Plafond	EC 04445620 15/07/2020	Peinture (Effrit/Souple/Blanc) ; Matériau (Fibreux/Souple/Marron) <i>Techniquement indétectable, contamination inter- couches.</i>	Chimique, Thermique, Ultra-Sons	1	META 1 SC-SC	2	Fibre d'Amiante Non Détecté	*
Suite à la non détection d'amiante dans la couche Matériau (Fibreux/Souple/Marron) par MOLP, une analyse complémentaire par META a été réalisée.								

Le présent rapport ne concerne que les échantillons dits ci-dessus, considérés étant aptes à être préparés par le laboratoire et ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire. Sa reproduction n'est alors autorisée que sous sa forme intégrale, sauf accord écrit du laboratoire. Seule l'édition originale du rapport portant la validation technique du laboratoire engage sa responsabilité. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *. Toutes les informations fournies par le client (préférences du dossier et de l'échantillon, localisation, date et lieu du prélèvement, ou toute autre information relative à l'échantillon avant son dépôt) relèvent de sa seule responsabilité et ne sont pas couvertes par l'accréditation du laboratoire. La limite de détection des fibres d'amiante garantie par le laboratoire, lors de l'analyse par META et par MOLP des matériaux est de 0,1% en masse y compris multicoûches conformément à la validation de méthode.

La fibre d'amiante est identifiée et caractérisée par Microscopie Electronique à Transmission avec analyseur (META) en fonction de sa morphologie (longueur minimale 0,5 micromètres), de sa structure cristalline et de sa composition chimique. Toute couche présentant un résultat fibre d'amiante non détecté peut éventuellement renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante observable. Pour être observablement observable au MOLP, une fibre doit avoir un diamètre supérieur à 0,2 micromètres.

Toute couche analysée par MOLP (Microscopie Optique à Lumière Polarisée) présentant un résultat fibre d'amiante non détecté peut éventuellement renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante observable. Pour être observablement observable au MOLP, une fibre doit avoir un diamètre supérieur à 0,2 micromètres.

META 1 : Préparation Matériaux selon méthode interne de traitement (OPE-ESS-M0001); traitement chimique acide / Analyse selon parties pertinentes de la norme NF ISO 22852-1
META 2 : Préparation Enrobés bitumineux (Hors granulats) selon méthode interne de traitement (OPE-ESS-M0006); traitement chimique chloroforme / Analyse selon parties pertinentes des normes NF X43-050 et NF ISO 22852-1
META 3 : Préparation Poussières sur lingettes selon méthode interne de traitement (OPE-ESS-M0004) / Analyse selon parties pertinentes des normes NF X43-050 et NF ISO 22852-1

MOLP : Guide HSG 248 - Appendice 2

Signature technique
Aia CURARARU



LAB-EXPERT : Siège social : 128 Bis Avenue Jean Jaurès - Parc Capstone - Carré Ivry - Bâtiment J1 - 94200 IVRY SUR SEINE
SARL à capital variable de 20.000 € - RCS Créteil 848 416 806 - Siret 848 416 806 00018 - TVA FR15 848 416 806 - Code APE : 7120 B

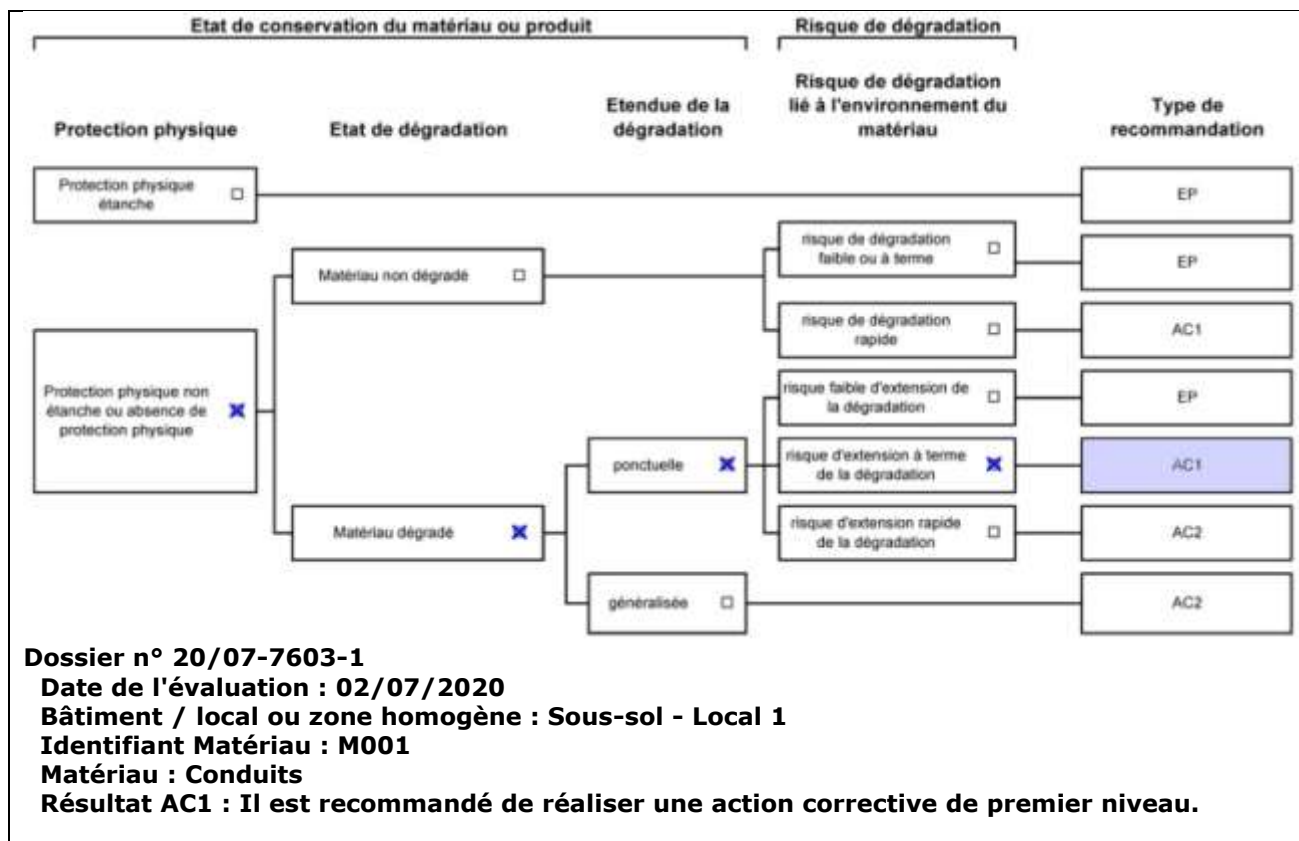
7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante
Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A
Aucune évaluation n'a été réalisée
Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

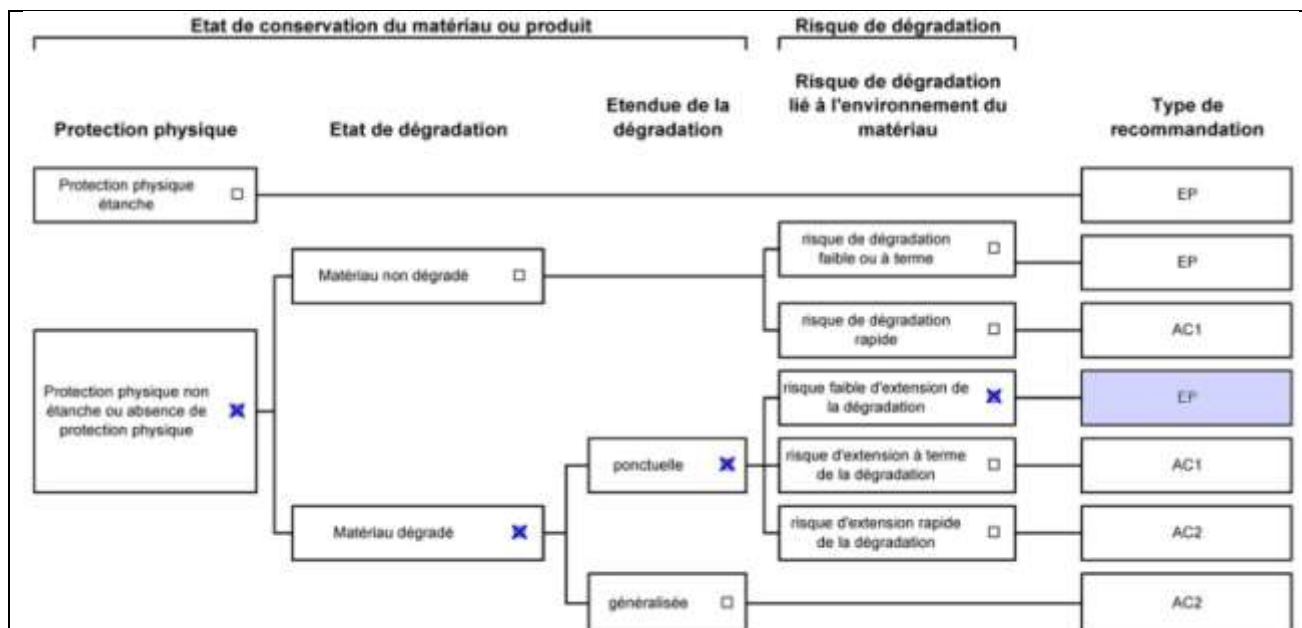
1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

Fort	Moyen	Faible
1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou 2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou 3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante.	1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou 2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux).	1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou 2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante.

2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

Fort	Moyen	Faible
L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives.

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B




Dossier n° 20/07-7603-1

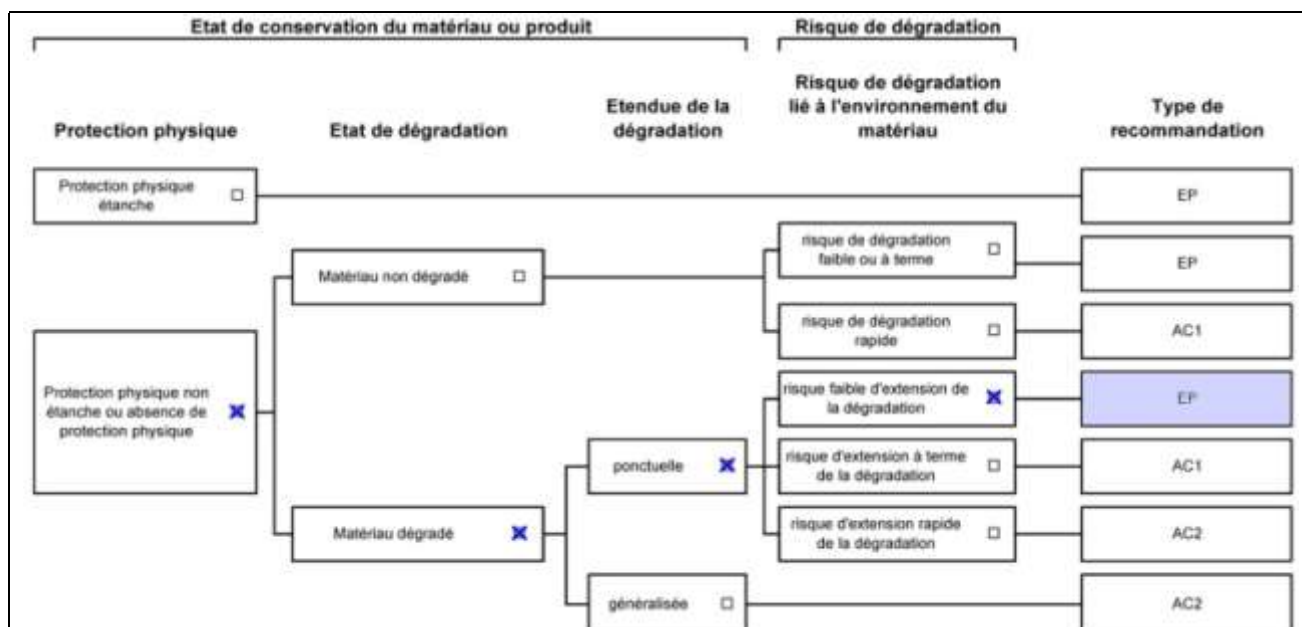
Date de l'évaluation : 02/07/2020

Bâtiment / local ou zone homogène : Sous-sol - Cage d'escalier

Identifiant Matériau : M004

Matériau : Conduits

Résultat EP : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.



Dossier n° 20/07-7603-1

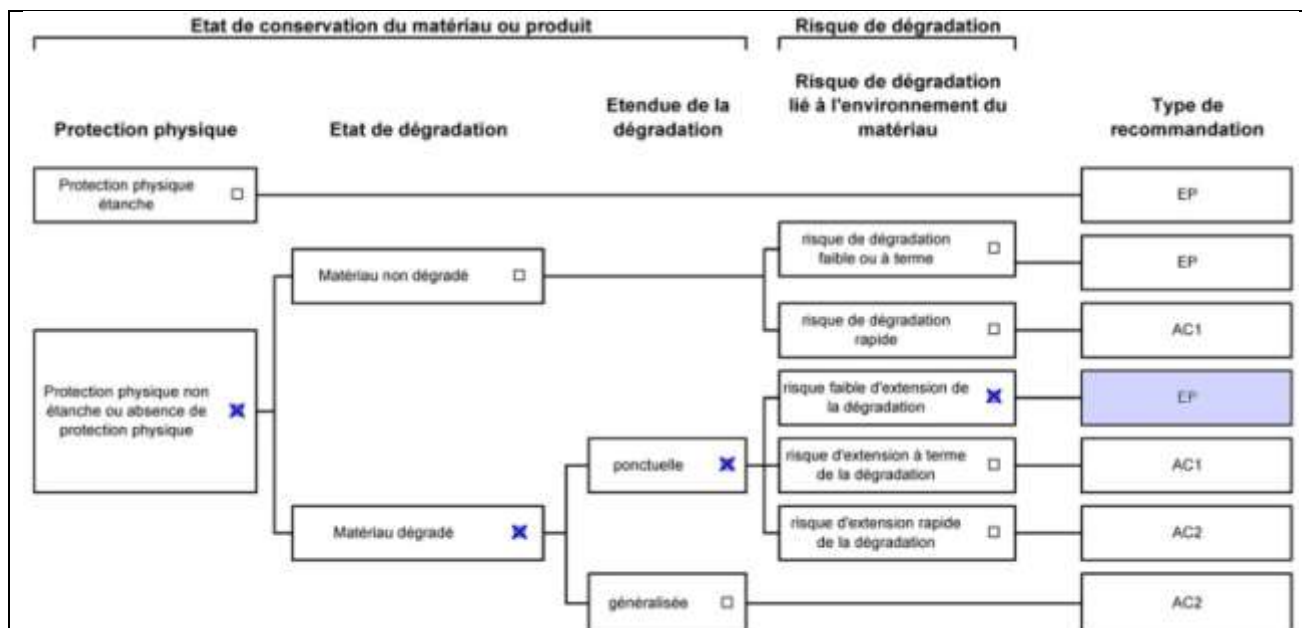
Date de l'évaluation : 02/07/2020

Bâtiment / local ou zone homogène : Sous-sol - Cage gaz/eau

Identifiant Matériau : M003

Matériau : Conduits

Résultat EP : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.



Dossier n° 20/07-7603-1

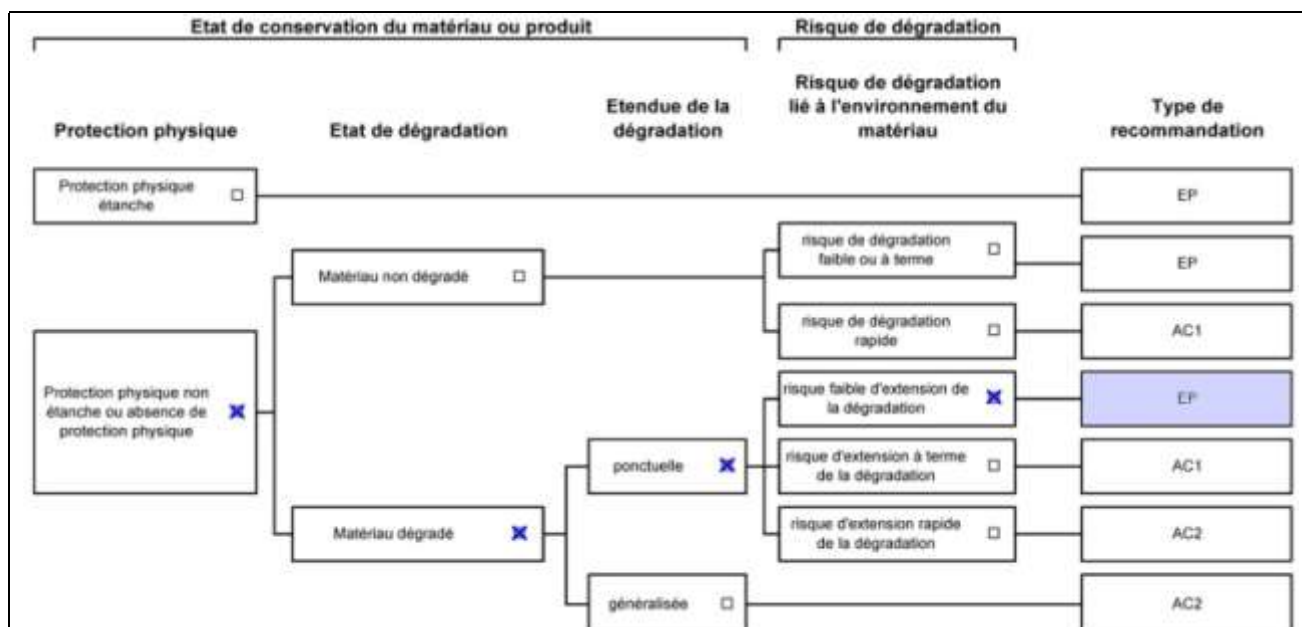
Date de l'évaluation : 02/07/2020

Bâtiment / local ou zone homogène : Rez de chaussée - WC

Identifiant Matériau : M005

Matériau : Conduits

Résultat EP : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.



Dossier n° 20/07-7603-1

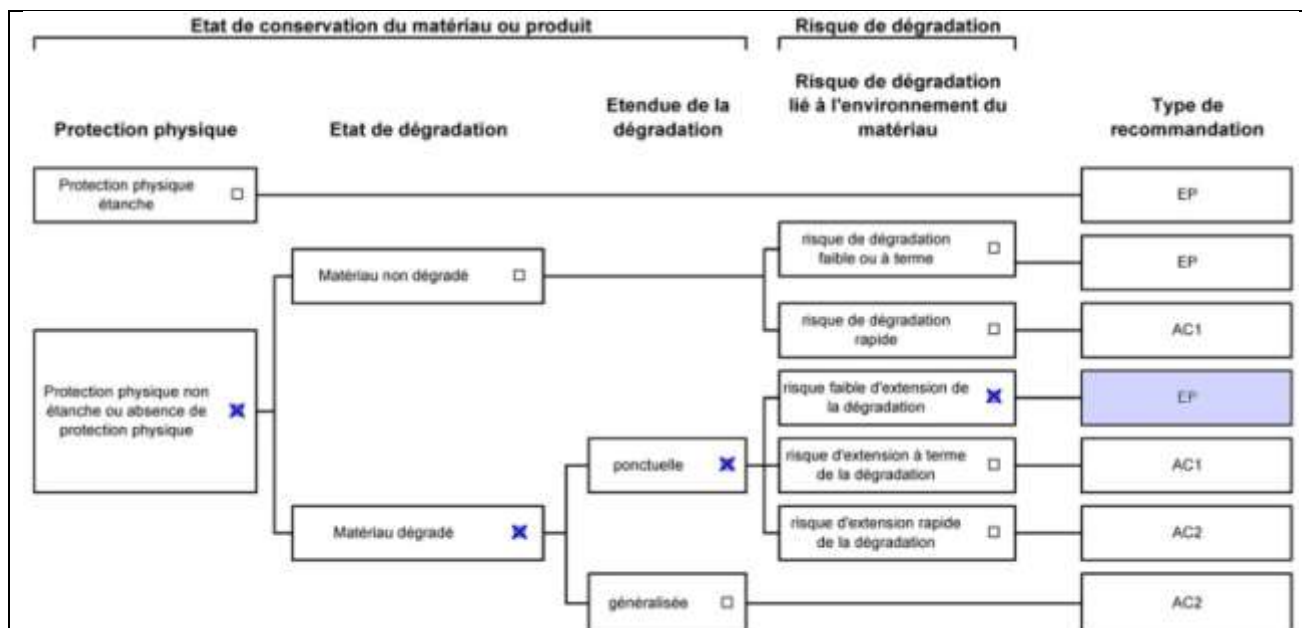
Date de l'évaluation : 02/07/2020

Bâtiment / local ou zone homogène : Rez de chaussée - Atelier bois 2

Identifiant Matériau : M006

Matériau : Conduits

Résultat EP : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.



Dossier n° 20/07-7603-1

Date de l'évaluation : 02/07/2020

Bâtiment / local ou zone homogène : 1er étage - WC; Débarras

Identifiant Matériau : M007

Matériau : Conduits

Résultat EP : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.



Dossier n° 20/07-7603-1

Date de l'évaluation : 02/07/2020

Bâtiment / local ou zone homogène : Sous-sol - Local 3; Cage d'escalier

Identifiant Matériau : M002

Matériau : Conduits

Résultat EP : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.

Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation	Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation	Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation
L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations

Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Article R1334-27 : En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

Score 1 – L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectué dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

Score 2 – La mesure d'empoussièrement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception.

Score 3 – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

Article R1334-28 : Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrement ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

Article R1334-29 : Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

Article R.1334-29-3 :

I) A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

II) Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

III) Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrement dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. **Réalisation d'une « évaluation périodique »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
 - a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
 - b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
2. **Réalisation d'une « action corrective de premier niveau »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
 - a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
 - c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
 - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.

Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.
3. **Réalisation d'une « action corrective de second niveau »**, qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :
 - a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c) (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
 - b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
 - c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
 - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

7.5 - Annexe - Autres documents

HDI Global SE
Tour Opus 12 - Défense 9
77 Esplanade du Général de Gaulle
92914 PARIS LA DEFENSE CEDEX
478 913 883 RCS Nanterre
N° SIRET : 478 913 882 000 34



ATTESTATION D'ASSURANCE
RESPONSABILITE CIVILE

Nous soussignés HDI Global SE - TOUR OPUS 12 - LA DEFENSE 9 - 77, Esplanade du Général de Gaulle F.92914 PARIS LA DEFENSE CEDEX, attestons que la société suivante :

SARL DOMOTECH
Monsieur Guy L'HOMME
78 avenue de Jussieu
91600 SAVIGNY SUR ORGE

est titulaire auprès de notre Compagnie, du contrat n° 01012582-14002/021, ayant pour objet de garantir cette société contre les conséquences pécuniaires de sa responsabilité civile et résultant de dommages causés aux tiers dans l'exercice de ses activités de :

- L'établissement du « Constat de Risque d'Exposition au Plomb » prévu aux articles L. 1334-5 à L. 1334-8 du Code de la santé publique.
- L'établissement de « l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante » prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la santé publique à l'exclusion de toute activité d'extraction, d'exploitation et d'enlèvement d'amiante.
- L'établissement du « Dossier Technique Amiante » prévu par l'article R. 1334-25 du Code de la santé publique. Sont couverts dans le cadre de cette disposition, le diagnostic amiante réalisé avant démolition et le diagnostic amiante réalisé avant travaux à l'exclusion de toute activité d'extraction, d'exploitation et d'enlèvement d'amiante.
- L'établissement de « l'état relatif à la présence de termites » prévu à l'article L. 133-6 du Code de la construction et de l'habitation et aux articles L. 133-1 et R. 133-1 du Code de la construction et de l'habitation.
- L'établissement de « l'état de l'installation intérieure de gaz » prévu à l'article L. 134-6 du Code de la construction et de l'habitation.
- La réalisation du « Diagnostic Performance Énergétique » prévu à l'article L. 134-1 du Code de la construction et de l'habitation.
- L'établissement de « l'état de l'installation intérieure d'électricité » prévu à l'article L. 134-7 du Code de la construction et de l'habitation.
- L'établissement de « l'état des risques naturels, miniers et technologiques et » prévu à l'article L. 125-5, I du Code de l'environnement.
- L'établissement du « certificat dit de la loi Carrez » réalisé en application des dispositions de l'article 46 de la loi du 18 décembre 1996 et du décret du 23 mai 1997.
- L'établissement du document à l'issue du contrôle des installations d'assainissement collectif et non collectif prévu par l'article L. 1331-11-1 du Code de la santé publique.
- Établissement d'un « état parasitaire » (insecte xylophage et champignons lignivores).
- Le mesurage, réalisé dans le cadre de la loi n° 2009-323 du 25 mars 2009, avant la mise en location du bien, de la surface habitable telle que définie par l'article R. 111-2 du Code de la construction et de l'habitation.
- Le repérage des canalisations en plomb et prélèvement pour dosage du plomb dans l'eau en conformité avec les textes et normes en vigueur.
- L'établissement de « l'état de l'installation intérieure de gaz » prévu à l'article L. 134-6 du Code de la construction et de l'habitation.
- Diagnostic Technique Général (DTG) tel que prévu par les articles L731-3 à L731-5 du Code de la construction et de l'habitation.
- Diagnostic de déchet issu de la démolition révisé par l'arrêté du 19.12.2011.

La présente attestation valable pour la période d'assurance du 01/02/2020 au 31/01/2021, est délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne saurait engager l'Assureur en dehors des termes et limites précisées par les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'Assureur.

Fait à Paris, le vendredi 24 janvier 2020

Pour la Compagnie

Le Courrier par délégation





La certification de compétence de personnes physiques
est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

LHOMME Guy
sous le numéro 17-992

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :

- | | | | |
|-------------------------------------|--|----------------------------|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Amiante sans mention | Prise d'effet : 07/07/2017 | Validité : 06/07/2022 |
| | <small>Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.</small> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Amiante avec mention | Prise d'effet : 07/07/2017 | Validité : 06/07/2022 |
| | <small>Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.</small> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | DPE individuel | Prise d'effet : 21/06/2018 | Validité : 20/06/2023 |
| | <small>Arrêté du 18 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 13 décembre 2011.</small> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | DPE Tous types de bâtiments | Prise d'effet : 21/06/2018 | Validité : 20/06/2023 |
| | <small>Arrêté du 18 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 13 décembre 2011.</small> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gaz | Prise d'effet : 21/06/2018 | Validité : 20/06/2023 |
| | <small>Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 15 décembre 2011.</small> | | |



COFRAC
CERTIFICATION DE PERSONNES

Véronique DELMAY
Gestionnaire des certifiés



Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 05

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bât. A6 - 4^e étage - Bât. N° 00011 /
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuses - 01 30 85 25 71
www.abcidia-certification.fr - contact@abcidia-certification.fr

ENR 20 V6 du 02 avril 2014

2

Résultat des évaluations périodiques

Evaluation des matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Date de la visite	Matériaux	Localisation	Etat de conservation	Mesures d'empoussièrement
Sans Objet				

Evaluation des matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Date de la visite	Matériaux	Localisation	Etat de conservation	Mesures d'empoussièrement
	Identifiant: M001 Description: Conduits Composant de la construction: Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) Partie à sonder: Conduits	Sous-sol - Local 1	Score AC1 (Z-II-RM)	
	Identifiant: M004 Description: Conduits Composant de la construction: Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) Partie à sonder: Conduits	Sous-sol - Cage d'escalier	Score EP (Z-II-RF)	
	Identifiant: M003 Description: Conduits Composant de la construction: Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) Partie à sonder: Conduits	Sous-sol - Cage gaz/eau	Score EP (Z-II-RF)	
	Identifiant: M005 Description: Conduits Composant de la construction: Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) Partie à sonder: Conduits	Rez de chaussée - WC	Score EP (Z-II-RF)	
	Identifiant: M006 Description: Conduits Composant de la construction: Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) Partie à sonder: Conduits	Rez de chaussée - Atelier bois 2	Score EP (Z-II-RF)	
	Identifiant: M007 Description: Conduits Composant de la construction: Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) Partie à sonder: Conduits	1er étage - WC; Débarras	Score EP (Z-II-RF)	
	Identifiant: M002 Description: Conduits Composant de la construction: Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) Partie à sonder: Conduits	Sous-sol - Local 3; Cage d'escalier	Score EP (Z-II-RF)	

Evaluation des matériaux et produits hors liste A et B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Date de la visite	Matériaux	Localisation	Etat de conservation	Mesures d'empoussièrement
Sans Objet				

3

Suivi des travaux de retrait et de confinement de l'amiante

Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Matériaux	Localisation	Nature des travaux	Date des travaux	Entreprises intervenantes	Résultats de l'examen visuel et mesures d'empoussièrement
Sans Objet					

Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Matériaux	Localisation	Nature des travaux	Date des travaux	Entreprises intervenantes	Résultats de l'examen visuel et mesures d'empoussièrement
Sans Objet					

Matériaux et produits hors liste A et B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Matériaux	Localisation	Nature des travaux	Date des travaux	Entreprises intervenantes	Résultats de l'examen visuel et mesures d'empoussièrement
Sans Objet					

4

Fiche récapitulative du Dossier Technique Amiante

Fiche récapitulative du Dossier Technique «Amiante»

Référence du présent DTA : 20/07-7603-1
Norme méthodologique employée : AFNOR NFX 46-020d'Août 2017
Date de création : 02/07/2020

Historique des dates de mise à jour

Révision	Date	Objet

Informations : cette fiche présente les informations minimales devant être contenues dans la fiche récapitulative mentionnée dans l'arrêté du 12 et 21 décembre 2012, du 26 juin 2013 ainsi qu'à l'article R.1334-29-5 du code de la santé publique, à charge pour le propriétaire de compléter par toutes informations utiles et spécifiques aux bâtiments concernés.

Toutes les rubriques mentionnées ci-après sont à renseigner. Une fiche récapitulative est renseignée par DTA et par immeuble bâti.

La fiche récapitulative mentionne les travaux qui ont été réalisés pour retirer ou confiner des matériaux ou produits contenant de l'amiante. Elle est mise à jour systématiquement à l'occasion de travaux ayant conduits à la découverte ou à la suppression de matériaux ou produits contenant de l'amiante.

1. -Identification de l'immeuble, du détenteur et des modalités de consultation du DTA

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département :**Paris**

Adresse :**25/27, rue de la fontaine au roi**

Commune :**75011 PARIS 11**

Section cadastrale AC, Parcelle numéro 26,

Désignation et situation du ou des lots de copropriété :

Bâtiment A Lot numéro Non communiqué,

Périmètre de repérage : ...

Date de construction :< **1949**

Fonction principale du bâtiment : **Etablissements sociaux**

Désignation de la personne détenant le dossier technique « amiante »

Désignation du propriétaire :

Nom et prénom :**MINISTERE DE LA JUSTICE**

Adresse :**1, quai de la CORSE**

75181 PARIS CEDEX 04

Détenteur du dossier technique amiante :

Nom et prénom :**M. AURIERES - Chef de projets**

Adresse :**1, quai de la CORSE**

75181 PARIS CEDEX 04

Modalités de consultation :

.....
.....
.....

2. -Rapports de repérage

Numéro de référence du rapport de repérage	Date du rapport	Nom de la société et de l'opérateur de repérage	Objet du repérage
20/07-7603-1	03/09/2020	Domotech Guy LHOMME	Repérage des matériaux de la liste A et B au titre de l'article R1334-20 et 21 du code de la santé publique

Observations : Néant

3. -Liste des locaux ayant donné lieu au repérage

Liste des différents repérages	Numéro de rapport de repérage	Liste des locaux visités	Liste des pièces non visitées
Repérage des matériaux de la liste A au titre de l'article R1334-20 du code de la santé publique	20/07-7603-1	Sous-sol - Local 1, Sous-sol - Local 2, Sous-sol - Local 3, Sous-sol - Cage d'escalier, Sous-sol - Cage gaz/eau, Sous-sol - Local technique, Rez de chaussée - Entrée sur cour, Rez de chaussée - Dégagement 1, Rez de chaussée - WC, Rez de chaussée - Dégagement 2, Rez de chaussée - Débarras, Rez de chaussée - SAS palier, Rez de chaussée - Atelier bois 1, Rez de chaussée - Atelier bois 2, Rez de chaussée - Bureau, Rez de chaussée - Palier accès sous-sol, 1er étage - Cage d'escalier accès 1er, 1er étage - Local 1, 1er étage - Bureau 1, 1er étage - Local 2, 1er étage - WC, 1er étage - Débarras, 1er étage - Salle de sport, 1er étage - Stockage, 2ème étage - Accès 2ème étage, 2ème étage - Palier, 2ème étage - Local 3, 2ème étage - WC, 2ème étage - Local 4, 3ème étage - Accès 3ème étage, 3ème étage - Palier, 3ème étage - Local 5, 3ème étage - Local 6, 3ème étage - Local 7, 4ème étage - Accès 4ème étage, 4ème étage - Palier, 4ème étage - Local 8, 4ème étage - Local 9, 4ème étage - Local 10, 4ème étage - WC, 4ème étage - Douche	2 ^{ème} et 3ème étage - WC (Fermé à clé)
Repérage des matériaux de la liste B au titre de l'article R1334-21 du code de la santé publique	20/07-7603-1	Sous-sol - Local 1, Sous-sol - Local 2, Sous-sol - Local 3, Sous-sol - Cage d'escalier, Sous-sol - Cage gaz/eau, Sous-sol - Local technique, Rez de chaussée - Entrée sur cour, Rez de chaussée - Dégagement 1, Rez de chaussée - WC, Rez de chaussée - Dégagement 2, Rez de chaussée - Débarras, Rez de chaussée - SAS palier, Rez de chaussée - Atelier bois 1, Rez de chaussée - Atelier bois 2, Rez de chaussée -	2 ^{ème} et 3ème étage - WC (Fermé à clé)




		Bureau, Rez de chaussée - Palier accès sous-sol, 1er étage - Cage d'escalier accès 1er, 1er étage - Local 1, 1er étage - Bureau 1, 1er étage - Local 2, 1er étage - WC, 1er étage - Débarras, 1er étage - Salle de sport, 1er étage - Stockage, 2ème étage - Accès 2ème étage, 2ème étage - Palier, 2ème étage - Local 3, 2ème étage - WC, 2ème étage - Local 4, 3ème étage - Accès 3ème étage, 3ème étage - Palier, 3ème étage - Local 5, 3ème étage - Local 6, 3ème étage - Local 7, 4ème étage - Accès 4ème étage, 4ème étage - Palier, 4ème étage - Local 8, 4ème étage - Local 9, 4ème étage - Local 10, 4ème étage - WC, 4ème étage - Douche	
Autres repérages (préciser) :	-	-	-


4. – Identification des matériaux ou produits contenant de l'amiante

4.1 Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Date de la visite	Type de repérage	Matériau ou produit	Localisation précise	Etat de conservation	MESURES obligatoires associées (évaluation périodique, mesures d'empoussièrement ou travaux de retrait ou confinement)
Néant	-	-	-	-	-

4.2 Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Date de la visite	Type de repérage	Matériau ou produit	Localisation précise	Etat de conservation	MESURES préconisées par l'opérateur	Photo
02/07/2020	DTA	Conduits	Sous-sol - Local 1 Référence photo : PhA001	Score AC1	il est recommandé de réaliser une action corrective de premier niveau.	
	DTA	Conduits	Sous-sol - Cage d'escalier Référence photo : PhA003	Score EP	il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.	
	DTA	Conduits	Sous-sol - Cage gaz/eau	Score EP	il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.	-
	DTA	Conduits	Rez de chaussée - WC	Score EP	il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.	-
	DTA	Conduits	Rez de chaussée - Atelier bois 2 Référence photo : PhA004	Score EP	il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.	
	DTA	Conduits	1er étage - WC; Débarras	Score EP	il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.	-

Date de la visite	Type de repérage	Matériau ou produit	Localisation précise	Etat de conservation	MESURES préconisées par l'opérateur	Photo
	DTA	Conduits	Sous-sol - Local 3; Cage d'escalier Référence photo : PhA002	Score EP	il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.	

5. – Les évaluations périodiques

5.1 Evaluation des matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Date de la visite	Matériaux	Localisation	Etat de conservation et préconisations*	Mesures d'empoussièrement
-------------------	-----------	--------------	---	---------------------------

Sans Objet

* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe de ce présent rapport

5.2 Evaluation des matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Date de la visite	Matériaux	Localisation	Etat de conservation et préconisations*	Mesures d'empoussièrement
	Identifiant: M001 Description: Conduits Composant de la construction: Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) Partie à sonder: Conduits	Sous-sol - Local 1	Score AC1 Remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés	
	Identifiant: M004 Description: Conduits Composant de la construction: Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) Partie à sonder: Conduits	Sous-sol - Cage d'escalier	Score EP Surveiller l'évolution de l'état de conservation	
	Identifiant: M003 Description: Conduits Composant de la construction: Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) Partie à sonder: Conduits	Sous-sol - Cage gaz/eau	Score EP Surveiller l'évolution de l'état de conservation	
	Identifiant: M005 Description: Conduits Composant de la construction: Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) Partie à sonder: Conduits	Rez de chaussée - WC	Score EP Surveiller l'évolution de l'état de conservation	
	Identifiant: M006 Description: Conduits Composant de la construction: Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) Partie à sonder: Conduits	Rez de chaussée - Atelier bois 2	Score EP Surveiller l'évolution de l'état de conservation	
	Identifiant: M007 Description: Conduits Composant de la construction: Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) Partie à sonder: Conduits	1er étage - WC; Débarras	Score EP Surveiller l'évolution de l'état de conservation	
	Identifiant: M002 Description: Conduits Composant de la construction: Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) Partie à sonder: Conduits	Sous-sol - Local 3; Cage d'escalier	Score EP Surveiller l'évolution de l'état de conservation	

* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe de ce présent rapport

5.3 Evaluation des matériaux et produits hors liste A, B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Date de la visite	Matériaux	Localisation	Etat de conservation et préconisations*	Mesures d'empoussièrement
-------------------	-----------	--------------	---	---------------------------

Sans Objet

* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe de ce présent rapport

6. – Travaux de retrait ou de confinement – Mesures conservatoires**6.1 Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante**

Matériaux	Localisation	Nature des travaux	Date des travaux	Entreprises intervenantes	Résultats de l'examen visuel et mesures d'empoussièrement
Sans Objet					

6.2 Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Matériaux	Localisation	Nature des travaux	Date des travaux	Entreprises intervenantes	Résultats de l'examen visuel et mesures d'empoussièrement
Sans Objet					

6.3 Matériaux et produits hors liste A et B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Matériaux	Localisation	Nature des travaux	Date des travaux	Entreprises intervenantes	Résultats de l'examen visuel et mesures d'empoussièrement
Sans Objet					

7. – Croquis et Photos**Photos**

	<p>Photo n° PhA001 Localisation : Sous-sol - Local 1 Ouvrage : Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) Partie d'ouvrage : Conduits Description : Conduits</p>
	<p>Photo n° PhA002 Localisation : Sous-sol - Local 3; Cage d'escalier Ouvrage : Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) Partie d'ouvrage : Conduits Description : Conduits</p>
	<p>Photo n° PhA002 Localisation : Sous-sol - Local 3; Cage d'escalier Ouvrage : Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) Partie d'ouvrage : Conduits Description : Conduits</p>
	<p>Photo n° PhA003 Localisation : Sous-sol - Cage d'escalier Ouvrage : Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) Partie d'ouvrage : Conduits Description : Conduits</p>
	<p>Photo n° PhA004 Localisation : Rez de chaussée - Atelier bois 2 Ouvrage : Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) Partie d'ouvrage : Conduits Description : Conduits</p>

8. - Recommandations générales de sécurité du dossier technique amiante

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre de mesures visant à prévenir les expositions.

Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr. De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret n° 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.